

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

Contacto: Rodrigo Ocampo

The Apple Organization

305-937-1581 ext 115

Rodrigo@appleorg.com

**REGALIA HOLDINGS ASEGURA PRÉSTAMO DE
CONSTRUCCIÓN PARA REGALIA**

SUNNY ISLES, FL (7 de marzo de 2007) - Regalia Holdings, LLC aseguró un préstamo de preconstrucción por \$24.6 millones para la compra del terreno y costos de pre-construcción de lo que será el proyecto más lujoso del Sur de la Florida: Regalia. La financiación se obtuvo a través del banco Marshall BankFirst con base en Minneapolis. La construcción está programada iniciar a mediados de año.

“Como organización, Marshall BankFirst está muy complacida de ser asociada con una transacción de tanto calibre,” dijo Ron Sweet de Marshall BankFirst, facilitador del préstamo. “Continuamos nuestro trabajo con el equipo de desarrollo de Regalia en una transición del existente préstamo de preconstrucción a un préstamo de construcción vertical”.

Regalia estará ubicado en el 19505 Collins Ave., donde Sunny Isles Beach se une con Golden Beach. Este opulento edificio de 42 pisos frente al océano fue diseñado por el reconocido arquitecto y propietario de la firma Arquitectonica, Bernardo Fort-Brescia. Los más de 7,600 pies cuadrados (706 M²) de residencias por piso cuentan con 5,515 pies cuadrados (512 M²) de espacio interior con generosas suites principales con cocinetas, baños individuales, características y acabados dignos de un edificio de tanta altura. Amplias habitaciones familiares, comedores, salas y más de 2,100 pies cuadrados (195 M²) de espacio exterior son lujos pocas veces asociados con condominios de lujo, pero son un estándar de vida para Regalia. Los compradores de Regalia tendrán la opción de acoplar sus unidades sin límites, dado a la presencia de acoples de agua en todas las paredes, que permiten a los residentes extender cualquier servicio en el modelo.

Cada apartamento de Regalia cuenta con vistas sin obstrucción de 360° del Océano Atlántico al este, Intracoastal Waterway al oeste y Golden Beach al norte. Los precios inician en \$6.2 millones. Se calcula que Regalia esté terminado en el 2009.

Regalia Holdings esta comprendida por los desarrolladores Jerry Kaufman, Avra Jain, Paul Cashman Murphy y Susanne Bak Mortensen, quienes combinan más de 80 años de experiencia en desarrollo inmobiliario. Las ventas ya se iniciaron y se hacen sólo mediante cita. Para mayor información sobre Regalia, llamar al 305-573-5515 para la oficina de desarrollo o al 305-466-1311 para comunicarse con para hacer una centro de ventas o visite www.regaliamiami.com en Internet.